



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 162 del 13/10/2025

PROPOSTA N. 1547 del 09/10/2025

OGGETTO: RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IN FAVORE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PESCARA PER LA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO- CUPJ32B23000060004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- 1- Con Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2025, prot. 284, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- 2- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- 3- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.66 del 30.12.2024 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2025-27;

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28.04.2022:
 - o si è preso atto dell'accoglimento favorevole da parte dell'Ente Provincia di Pescara di DDP n. 46 del 05.04.2022 della proposta formulata dal Sindaco con nota prot. 4761 del 15.02.2022 per l'utilizzo temporaneo dei locali dell'edificio destinato a convitto dell'IPA in località Villareia di Cepagatti;
 - o Si è approvato lo schema di contratto pervenuto al prot. 10864 del 12.04.2022 ed allegato per la concessione in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 del c.c. da parte dell'Ente Provincia di Pescara in favore del Comune di Cepagatti dei locali dell'edificio destinato a convitto dell'IPA su cui andare a trasferire l'intera attività didattica della scuola secondaria primaria per un periodo di tempo strettamente connesso all'esecuzione dei lavori da effettuare sull'edificio scolastico comunale di prossima ristrutturazione;
- Con nota prot. 13819 del 13.05.2022 è stato trasmesso al Servizio 3° il contratto d'uso gratuito del convitto IPA di Villareia sottoscritto tra il Comune e la Provincia di Pescara in data 10.05.2022;
- Con nota prot. 1188 del 13.01.2023 l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di voler inserire nel Programma Triennale OOPP 2023/2025 e nell'Elenco Annuale 2023 l'intervento denominato "Rifunionalizzazione porzione edificio IPA Villareia ad uso scolastico temporaneo" per l'importo complessivo di € 435.000,00, da finanziarsi interamente con mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti;
- In data 27.01.2023 è stipulato Contratto di concessione in uso tra la Provincia di Pescara e il Comune di Cepagatti per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Cepagatti la proprietà della struttura immobiliare denominata "ex IPA Villareia" per la durata di anni 25;
- Con Delibera di C.C. n. 2 del 09.02.2023, a seguito della nota dell'Amministrazione Comunale prot. 1188 del 13.01.2023, è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e l'Elenco annuale 2023 nel quale è stato inserito l'intervento denominato "Ripristino funzionalità di parte dell'Edificio I.P.A. di Villareia" dell'importo di € 435.000,00;

- Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativa alla porzione dell'ala maschile dell'edificio Villareia;
- In sede di verifiche di carattere tecnico-amministrativo finalizzate ad avviare la fase definitiva del progetto in cui necessita acquisire pareri, nulla-osta, etc. da parte degli Enti/Organi preposti, si è accertato che:
 - o L'ala maschile era priva delle verifiche sismiche e, pertanto, non adatta allo scopo se non previo adeguamento medesimo;
 - o L'ala femminile aveva subito un intervento di adeguamento/miglioramento sismico, giusta certificazione di collaudo in atti del 23.12.2013;
 - o Lo stato dell'edificio ala femminile può considerarsi pressoché al "grezzo";
- l'Amministrazione Comunale, edotta delle condizioni sopra riportate, per le vie brevi ha dato indirizzo al competente Servizio di procedere sull'edificio ala femminile rinunciando alla prosecuzione della progettazione sull'ala maschile da finanziarsi a mezzo mutuo da contrarre con CCDDPP, attesa anche la modifica del termine temporale di validità della concessione in comodato d'uso gratuito stipulato con la Provincia di Pescara in 25 anni;
- Con determina n. 169 del 06.07.2023, Reg. Gen. n. 803 del 06.07.2023, l'ing. De Michele Paolo dello Studio di Ingegneria Piquadro Engineering s.r.l. P.IVA 02259700686 è stato incaricato per i servizi tecnici per il progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, redazione C.R.E. dei lavori di che trattasi;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 09.08.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Ripristino funzionalità di parte dell'Edificio I.P.A. di Villareia" redatto dall'Ing. De Michele Paolo dello studio Piquadro Engegnnering srl;
- Con nota prot. 23570 del 21.08.2023, l'ing. De Michele Paolo ha consegnato a questo Comune il progetto esecutivo;
- Con nota prot. 23829 del 23.08.2023 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2, della legge 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo relativo all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio ipa di villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo", invitando a parteciparvi la Provincia di Pescara e i Vigili del Fuoco di Pescara;
 - Con determina n.207 del 01.09.2023, Reg. Gen. 1022 in pari data è impegnata e liquidata al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pescara, la somma di € 200,00 al fine di procedere con la presentazione della Valutazione Progetto;
 - Con nota prot. 24941 del 07.09.2023 il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pescara ha trasmesso a questo Comune il parere favorevole condizionato per quanto di competenza alla realizzazione del progetto antincendio con prescrizione di presentare segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/11;
 - Con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 08.09.2023 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo";
- Con determina n. 4 del 18.01.2024 R.G. 53 del 18.01.2024 sono aggiudicati i lavori in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Time Rivestimenti srl (capogruppo)/Sinergie srl (mandante);
- Con determina n. 138 del 16.07.2024, Reg. Gen. n. 813 del 17.07.2024, sono approvati e liquidati gli atti tecnico-contabili relativi al 1° SAL;
- Con DGC n. 84 del 07.09.2024 è approvata la Perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo";
- Con nota prot.25905 del 13.09.2024, avendo il DL constatato la fine dei lavori interni all'edificio, è trasmesso alla Dirigente Scolastica dell'Istituto Comprensivo di Cepagatti il verbale di riconsegna parziale delle opere redatto in data 11.05.2024, in modo da permettere l'inizio delle attività didattiche presso il sito alla data differita del 16.09.2024, giusta Ordinanza Sindacale n. 19 del 09.09.2024 prot. 25480;
- Con determina n. 214 del 06.11.2024, Reg. Gen. n. 1269 in pari data sono approvati e liquidati gli atti tecnico-contabili relativi al 2° SAL;
- Con nota acquisita al protocollo comunale n.26973 del 30.09.2025 il DL ha trasmesso, unitamente al CRE ed i relativi allegati, il Certificato di ultimazione dei Lavori redatto in data 10.06.2025;

CONSIDERATO CHE:

- Necessita presentare la SCIA antincendio per parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo della scuola secondaria di 1° grado dell'Istituto Comprensivo di Cepagatti;

- Il tecnico incaricato con nota prot. n. 26987 del 30.09.2025, ha comunicato che per la presentazione della SCIA di che trattasi, necessita effettuare il versamento di € 408,00 mediante versamento su c/c IBAN IT46J0760115400000000155655 intestato alla “*Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Pescara*”, con la causale “Vincolo a favore dei Vigili del Fuoco di Pescara – Scia Antincendio – ex IPA Villareia Rif. Pratica n. 4641/2024”;
- All'uopo occorre procedere con l'impegno e la liquidazione di spesa della suddetta somma per la presentazione della citata pratica antincendio;

RITENUTO opportuno impegnare e liquidare allo scopo, la somma di € 408,00 in favore del Comando dei Vigili del Fuoco di Pescara per le citate motivazioni;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Giancarlo Scipione;

CONSIDERATO che trattandosi di diritti di presentazione pratica di SCIA antincendio non deve essere acquisito il CIG;

TENUTO CONTO che la copertura finanziaria dell'importo complessivo di € 733.372,33, è garantita come segue:

- o € 5.514,25 mediante fondi propri individuati in bilancio comunale come meglio di seguito specificato:
 - € 4.175,00 a valere sul cap. **204/51/2023**;
 - € 1.304,00 a valere sul cap. **97/3/2023**;
 - € 35,25 a valere sul cap. **201/30/2023**;
- o € 727.293,09 mediante mutuo, Posizione n. 6219497;
- o € 564,99 di cui all'art. 45, comma 7 del D. Lgs. 36/2023, con fondi propri di bilancio, giusta nota prot. 31624 del 17.11.2023;

RILEVATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13.03.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano PIAO, il presente provvedimento risulta mappato con rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria.

VISTI:

- La Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Il D.L.vo 267/2000;
- Il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- Lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

PER LA SCIA ANTINCENDIO RELATIVA AI LAVORI DI “RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO”

- 1) **CHE** le premesse e considerazioni sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) **DI IMPEGNARE** in favore del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Pescara, la somma di € 408,00 al fine di procedere con la presentazione della Scia antincendio per i lavori di ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo, a valere sul cap. **2651/0/2023**;
- 3) **DI LIQUIDARE**, per quanto sopra esposto, la somma di € 408,00 mediante versamento su c/c IBAN IT46J0760115400000000155655 intestato alla "*Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Pescara*", con la causale "Vincolo a favore dei Vigili del Fuoco di Pescara – Scia Antincendio – ex IPA Villareia Rif. Pratica n. 4641/2024" al fine della presentazione della Scia Antincendio dell'edificio IPA di Villareia, a valere sul cap. **2651/0/2023**;
- 4) **DI DARE ATTO** che:
- Il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i.;
 - il mandato, relativo all'importo indicato di € 408,00 sarà formalizzato solo dopo l'erogazione da parte di CDPP di € 408,00;
 - la copertura finanziaria dell'importo complessivo di € 733.372,33, è garantita come segue:
 - o € 5.514,25 mediante fondi propri individuati in bilancio comunale come meglio di seguito specificato:
 - € 4.175,00 a valere sul cap. **204/51/2023**;
 - € 1.304,00 a valere sul cap. **97/3/2023**;
 - € 35,25 a valere sul cap. **201/30/2023**;
 - o € 727.293,09 mediante mutuo, Posizione n. 6219497;
 - o € 564,99 di cui all'art. 45, comma 7, del D. Lgs. 36/2023, con fondi propri di bilancio, giusta nota prot. 31624 del 17.11.2023;
 - ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 per la procedura dei lavori, trattandosi di diritti di presentazione pratica di SCIA antincendio, non deve essere acquisito il CIG;
 - il CUP dell'intervento è J32B23000060004;
 - il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Giancarlo Scipione;
- 5) **DI INFORMARE** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;
- 6) **DI TRASMETTERE** la presente al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1547 del 09/10/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 13/10/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1547 del 09/10/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 21/10/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1872

Il 21/10/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1268 del 21/10/2025 con oggetto:
RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE IN FAVORE DEI VIGILI DEL FUOCO DI PESCARA PER LA PRESENTAZIONE DELLA SCIA ANTINCENDIO- CUPJ32B23000060004

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 21/10/2025.